

Tomtesalget løsner på Forus

Importøren Osjord trenger mer lagerplass. Byggeplanene ved Løwenstrasse varsler bedre tider for Forus Næringspark.

Viktor Klippen | tekst

Marte Monsen Skogstrand | foto

SANDNES: Det første salget av næringstomt i Forus Næringspark på lang, lang tid ble undertegnet i sist uke. Byggearbeidene kan være i gang om et par måneder.

I første omgang er det snakk om et 5000 kvadratmeter stort høylager for Osjord, men ifølge innehaver Ivar Gundersen er det aktuelt å kjøre på med andre byggetrinn straks dersom det er interesse for å leie.

Formelt er det eiendomsselskapet Mariann AS som skal bygge og investere for 85 millioner kroner i et lagerbygg på inntil 10.000 kvadratmeter. Gundersen eier også denne grupperingen.

En halv milliard

– Det er ikke rasjonelt å drive både i Luramyrvæien, i Strandgata og i gamle

Kneippen-bygget på Lura, sier mannen som sammen med nærmere 50 ansatte selger til jernvare-, byggevare- og maskinforretninger over hele landet. Halvparten er import fra Kina. Omsetningen har økt fra 225 millioner i 2000 til 380 millioner i år (budsjett). Målet er en halv milliard i 2006.

I fjor hadde Osjord Holding et overskudd på 11 millioner kroner.

Administrerende direktør Erik Tjemsland i Forus Næringspark understreker at Osjord ikke er alene om å ha byggeplaner. Før året er omme mener han det ligger an til et salg av 30-40 dekar fordelt på to-tre kontrakter.

Oppsving på Forus

– Det vi opplever for øyeblikket, er en betydelig interesse for næringstomter og utvikling av prosjekter i egenregi, sier han. Tjemsland opplyser at interessentene for næringstomter spenner over mange bransjer, men det gjelder ikke rene kontorbygg. Næringsparken har nå et par hundre dekar med tomter som er byggeklare, og ytterligere noen hundre dekar som skal bygge-modnes i løpet av få år. På lang sikt skal det utvikles næring på 2000 dekar på Forus i de tre kommunene Sandnes, Stavanger og Sola.

viktor.klippen@aftenbladet.no



STORT LAGER:

Ivar Gundersen, til venstre, og Osjord blir i Sandnes, men får atskillig bedre plass til å håndtere 3100 containere og trailere årlig i nybygget. Erik Tjemsland i Forus Næringspark har solgt tomte.