

Bygger «Lille Kina» på Forus

Ivar Gundersen i Osjord trenger sårt mer plass for sine Østen-varer og bygger en av Forus største bygnings-kropper.

Viktor Klippen

Publisert 15.09.2005 08:55 - Oppdatert 15.09.2005 08:55

Importøren på Lura har vært gjennom en eventyrlig utvikling med firedoblet omsetning over seks år. I fjor solgte Osjord-konsernet for 370 millioner kroner, i år blir det 435 millioner. Låver og lader er sprengfulle av såkalt nonfood-varer til hus og hjem.

- Gamle Kneippen er full, Felleskjøpet i Strandgata er full og en del av Serigstad på Bryne, i tillegg til lageret vårt i Luramyerveien, sier eneeier Ivar Gundersen. Han investerer 85 millioner kroner i det nye lageret ved Gobil i Løwenstrasse.

Det måler 10.500 kvadratmeter med høylager som tilsvarer tre etasjer.

Mellomspill for Ikea

Takket være en hånd-i-hanskeavtale med Ikea, har Gundersen bygget ut to planlagte byggetrinn i én smekk. Ikea skal i inntil fem år - før de flytter inn i et nytt butikkanlegg et sted i regionen - leie en tredjedel av Osjord-bygget. Her blir Ikea-kundenes hentelager fra november.

Må bare ha det

- Når Ikea flytter ut, regner vi med å få bruk for det selv, sier en optimistisk Gundersen. Han kom inn som eier i Osjord-selskapet i 1987, overtok det hele i 2000 og har siden satset mindre på proff- og mer på konsummarkedet.

- Neste år er milepælen en halv milliard, sier direktøren.

Staben hans i Luramyerveien finner 60 prosent av varene hos lavkostprodusenter i Kina. Osjord lever høyt på trender som trampoline i hagen, utemøbler og komplett linje ved elektroverktøy i garasjen. Må bare ha det!

En annen måte å se det på er at nordmenn er mer enn gjennomsnittlig nevenyttige.

- I Norge har direktøren glede av å legge belegningsstein selv - og fortelle om det. I Sverige er det ikke sånn, sier Gundersen. Hver uke tømmer folkene hans 100 containere og sender ut like mange trailere til Europris-, jernvare- og maskinforretninger i hele landet. I en 40 fots container er det eksempelvis plass til cirka 6600 oppladbare drillere.

4,5 prosent overskudd gir penger i kassen, som ifølge Gundersen blir investert i vekst og i egne eiendommer. Sistnevnte har han organisert i Mariann AS. Foruten utbyggingen i Løwenstrasse eier han flere bygg på Åsen i Stavanger.

viktor.klippen@aftenbladet.no



MILLIONINVESTERING: Ivar Gundersen investerer 85 millioner kroner i det nye lageret ved Gobil. Foto: Jonas Haarr Friestad



VOKSER: I november skal det nye lageret være klart, lover John Inge Flørli i Lura Forskaling. Det får slipt, svart granittoverflate på fasaden mot Løwenstrasse. Foto: Jonas Haarr Friestad

Osjord Holding AS

TJENER GODT: En omsetning på 370 millioner kroner i fjor ga 16,6 millioner i resultat før skatt.

STAB: 55 ansatte, 6 personer vil bemanne det nye lageret, og cirka tilsvarende i Ikea-delen.

NYBYGG: Lothe Bygg har totalentreprisen for bygget i Løwenstrasse. Med ekstra etasjeskiller kan det bli 18.000 kvm., tilsvarende 23 håndballbaner.

Skriv ut denne saken

Del på Facebook

Tips en venn

Tips Aftenbladet

Bestill abonnement

Tjelta

:: KLIKK HER ::

Block Watne
www.blockwatne.no

Søk i aftenbladet.no:

Søk på nettet:

Powered by sesami



► - Torget må være gratis

Tall Ship's Race ga byen Kaizers-konsert og ONS-festivalen arrangerer The September Whens comeback på Torget 28. august. Begge festivalsjefene mener det er viktig å holde fast på prinsippet om at arrangementer på Torget skal være gratis for alle.

► Busstur til Sverige

Frivillighetsentralene i Gjesdal og Time inviterer deg til å bli med på en seksdagers busstur til Sverige, fra søndag 4. til fredag 9. mai.